

大分県高等学校生活協同組合 組合員の皆様へ

LEBEN
BEPPU
THE PHILOSOPHIA

10月31日(金)まで!

提携特典
1.5%割引

割引率変更のお知らせ

2025年11月1日以降のお申込みより

1.5%から1.0%に

割引率が変更となります。

1.5%割引となる

2025年10月31日(金)までに

ぜひご検討ください。

THE PHILOSOPHIA

BEPPU KAMITANOYU, JAPAN

別府湾と街の煌めきを一望する最前席。
「レーベン別府 THE PHILOSOPHIA」誕生。

JR
日豊本線「別府」駅徒歩7分
上田の湯町アドレス

地上13階建・全48邸
デザイナーズ建築

全邸3LDK
ワイドリビング中心※1

平均専有面積 74㎡超
角住戸率50%※2

全国マンション供給戸数
ランキング第7位※3タカラレーベン

MODEL ROOM OPEN

来場予約
受付中

提携チラシを
見てとお伝え
ください。

WEBサイトから予約時アンケートの[勤務先からの紹介(企業提携)]にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

詳細は
こちらから

レーベン 提携

検索

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

ご予約はこちら



[売主]

MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒110-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

※1全48邸中36邸 ※2全48邸中24邸 ※32024年全国分譲マンション売主グループ別供給戸数ランキング(2025年3月 株式会社不動産経済研究所調べ。) ※掲載の眺望合成バルコニー完成予想CGは図面を基に描き起こしたバルコニー完成予想CGに現地13階から撮影(2024年8月)した眺望写真とべっふ火の海まつり納涼花火大会のイメージを合成・加工したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。なお、設備・仕様等については一部オプション仕様等が含まれております。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色等の見え方が異なる場合があります。設備・仕様等についてはタイプにより異なります。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。花火の位置、大きさ、見え方等を保証するものではありません。花火大会は今後中止になる場合があります。※掲載の距離は現地からの概算距離です。



PLAN

平均専有面積74㎡超

全邸3LDK

ワイドリビング中心。

※全48邸中36邸

こは、煌めきが

咲き誇る特等席。

その他の間取りは
こちらから



D_{type} | 3LDK+2WIC

専有面積 / 81.32㎡ (約24.59坪)

バルコニー面積 / 16.10㎡ (約4.87坪)

サービスバルコニー面積 / 2.88㎡ (約0.87坪)

Wウォークインクローゼット設置の
南東・角住戸プラン

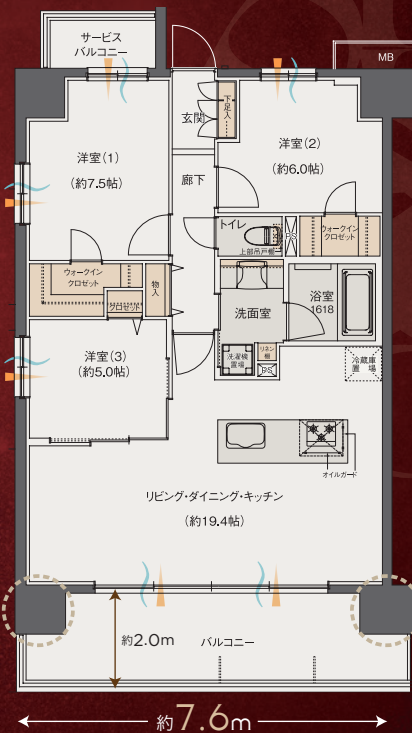
回遊性が高く見た目も美しい
アイランドキッチン

別府湾を望む開放的な
約7.6mのワイドスパン

— 採光 — 通風 — 収納 — 水周り

○ アウトフレーム WIC=ウォークインクローゼット

※掲載の間取りは、設計段階の図面に基き描き起こしたもので、施工上等の理由により変更になる場合がございます。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。



■物件共通概要●物件名/レーベン別府 THE PHILOSOPHIA●所在地/大分県別府市上田の湯町2140番1(地番)●交通/JR日豊本線「別府」駅徒歩7分●用途地域/商業地域●敷地面積/908.33㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上13階建●総戸数/48戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/51台(平置4台(車椅子使用者優先1台含む)、機械式47台)、月額使用料:3,000円~15,000円●駐輪場/65台(平置9台(3人乗り対応)、2段ラック式(下部スライドラック式)56台)、月額使用料:100円~300円●ミニバイク置場/7台、月額使用料:2,000円●建物竣工年月/2026年5月下旬(予定)●引渡可能年月/2026年6月下旬(予定)●施工会社/株式会社利根建設●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託(通勤)●建築確認番号/第ERI-24018636号(2024年8月15日付)、〈計画変更〉第ERI-24035396号(2024年11月14日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年9月5日(金)制作時点のものです。

※掲載の外観完成予想CGは現地周辺を撮影(2024年12月)したものに計画段階の図面に基き描き起こした外観完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

